

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

## Özet

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 01.02/2018 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 500.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki borçlanma araçlarının halka arz edilecek (ilk etapta halka arz edilecek/satışa sunulacak kısmın tutarı henüz belirlenmemiş olup, daha sonra belirlenecektir)- TL'lik kısmının satışına ilişkin özetdir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu borçlanma araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek borçlanma araçlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

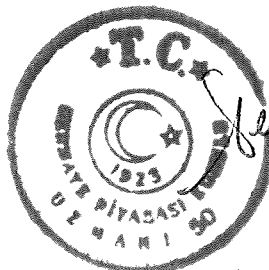
Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek borçlanma araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı .../.../2018 tarihinde ve sermaye piyasası aracı notu .../.../2018 tarihinde, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.qnbfl.com ve www.qnbf.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

SPKn'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

- 2 Şubat 2018

FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez : Etiler Mah. Büyükdere Yolu, Kristal  
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34391 Şişli - İST.  
İstanbul Ticaret Odası: 353657  
Mersis No: 0838010453590018  
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3830104535  
www.qnbf.com

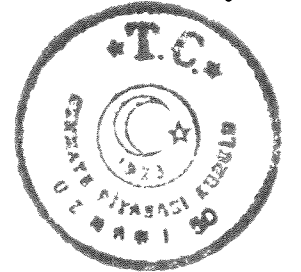


## İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER	4
2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER	5
3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	10
4. RİSK FAKTÖRLERİ	11
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER	13

FINANSYATİVİN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez : Esentepe Mah. Etiler Cad. Kristal  
Kule Binası No: 216 Kat:6-7 - 34391 Nispetiye - İST.  
İstanbul Ticaret Odası: 158457  
Meris No: 03886-1045-500008  
Eğilim: 2017-2018 Yılı: 368040-1285  
www.mnbii.com

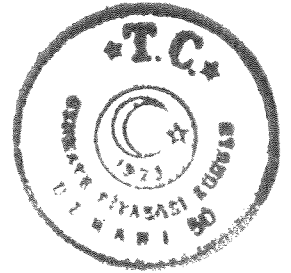
- 2 Subat 2018



## KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	: Anonim Şirket
İhraççı	: Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
DİBS	: Devlet İç Borçlanma Senetleri
QNB Finansleasing	: Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi
Kurul	: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu
Borsa/Borsa İstanbul	: Borsa İstanbul A.Ş.
Grup	: Finans Bank grup şirketleri; finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar
QNB	: Qatar National Bank S.A.Q.
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu

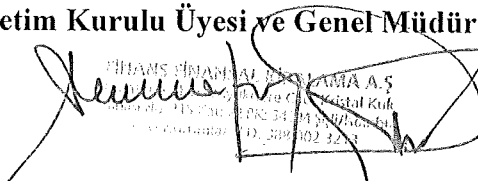
- 2 Şubat 2018

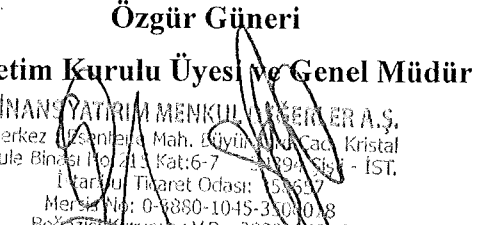


FINANSYAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal  
Kule Binası No: 21, Kat:6-7 - 34394 Şişli - İST.  
İstanbul Ticaret Odası: 330007  
Muhir No: 0 3880-1045-3500019  
Bölge Sicil Kurumlar V.D.S.: 3880104522  
www.qnbf.com

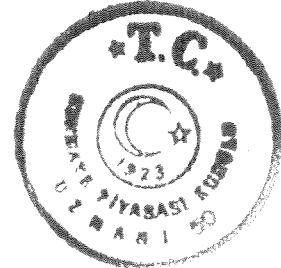
## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Finans Finansal Kiralama A.Ş.</b> <b>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Metin Karabiber</b> <b>Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür</b>  <b>Semra Karsu</b> <b>Genel Müdür Yardımcısı</b> <b>30/11/2017</b>	<b>ÖZETİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden</b> <b>Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b> <b>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Özgür Güneri</b> <b>Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür</b>  <b>İpek Hekimoğlu Okçular</b> <b>Genel Müdür Yardımcısı</b> <b>30/11/2017</b>	<b>ÖZETİN TAMAMI</b>

- 2 Subat 2018



## 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. İhraççının ticaret unvanı

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi.

### 2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

**İhraççının hukuki statüsü:** Anonim Şirket

**Tabi olduğu mevzuat:** T.C. Kanunları

**İhraççının kurulduğu ülke:** Türkiye

**Merkez Adresi:** Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule No.215 Kat:22 Şişli 34394 İstanbul

**Telefon ve faks numaraları:** (0 212) 349 11 11/ (0 212) 350 60 00

**İnternet adresi:** www.qnbfl.com

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

İhraççının cari hesap yılı içindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek bilinen eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in ana hissedarı QNB Finansbank ve Şirket'in nihai ana hissedarı ise QNB'dir. Finansbank Anonim Şirketi hisselerinin %99,88'i QNB'nin kontrolü altında olmakla birlikte, kalan %0,12'lik pay halka açıktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

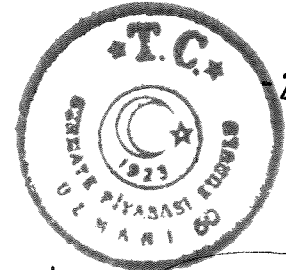
### 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

YOKTUR.

### 2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

YOKTUR.

FINANSYATPAI MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal  
Kule Binaı No:215 Kat:6 7 34394 Şişli  
İstanbul Ticaret Odası: 350657  
Merkez Tel: 0 3380 1045 3500018  
Box: 6121 Şişli / İstanbul V.D.: 3880104599  
www.qnbfl.com



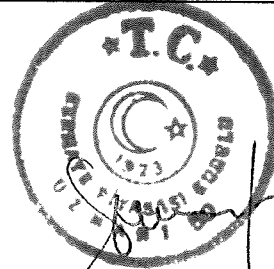
*[Handwritten signature]*

## 2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

### Bilanço

Dönem	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2017
Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL	Bin TL
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Aktif Kalemler			
Nakit, Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası	2	-	-
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	3.063	1.139
Bankalar	230.697	42.718	88.122
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	137	137	137
Kiralama İşlemleri	1.884.167	2.634.359	3.286.207
<i>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</i>	<i>1.811.601</i>	<i>2.491.116</i>	<i>3.036.261</i>
<i>Finansal Kiralama Alacakları</i>	<i>2.119.348</i>	<i>2.948.149</i>	<i>3.591.584</i>
<i>Kazanılmamış Gelirler (-)</i>	<i>307.747</i>	<i>457.033</i>	<i>555.323</i>
<i>Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>	<i>50.177</i>	<i>83.414</i>	<i>146.386</i>
<i>Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar</i>	<i>22.389</i>	<i>59.829</i>	<i>103.560</i>
Diğer Alacaklar	4.665	4.766	6.225
Takipteki Alacaklar	52.487	61.985	71.037
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	21.733
Maddi Duran Varlıklar (Net)	2.427	2.566	3.300
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	888	967	1.536
Peşin Ödenmiş Giderler	30.490	42.059	65.607
Cari Dönem Vergi Varlığı	4.731	3.481	8.419
Ertelenmiş Vergi Varlığı	8.698	11.107	3.287
Diğer Aktifler	221	216	324
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>2.219.610</b>	<b>2.807.424</b>	<b>3.557.073</b>

**FINANSYAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Merkez : Etiler - Beşiktaş Mah. Büyükdere Caddesi Kristal  
 Kule Binası No: 13 Kat: 6-7 34398 Beşiktaş - İST.  
 İstanbul Ticaret Odası: 278637  
 Mersis No: 33301041538000000000  
 Boğaziçi Kurumlar V.D.: 38801041537  
 www.qnbi.com



- 2 Subat 2018

Dönem	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2017
Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL	Bin TL
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Pasif Kalemler			
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	-	4.200	5.589
Alınan Krediler	1.357.467	1.416.722	2.165.121
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	174.359	573.885	461.155
Bonolar	103.284	462.323	420.620
Tahviller	71.075	111.562	40.535
Diğer Borçlar	71.497	127.092	196.571
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Ödenecek Vergi Ve Yükümlülükler	655	1.046	737
Borç Ve Gider Karşılıkları	6.383	8.505	7.487
Ertelenmiş Gelirler	150	280	610
Cari Dönem Vergi Borcu	-	7.941	-
Özkaynaklar	609.099	667.753	719.803
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>2.219.610</b>	<b>2.807.424</b>	<b>3.557.073</b>

## Gelir Tablosu

- 2 Şubat 2018

Dönem	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2016	30.06.2017
Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL	Bin TL	Bin TL
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Kiralama Gelirleri	168.457	217.301	99.339	139.373
Finansman Giderleri (-)	67.780	92.958	41.115	87.366
Brüt K/Z	100.677	124.343	58.224	52.007
Esas Faaliyet Giderleri (-)	39.242	46.603	23.313	25.757
Brüt Faaliyet K/Z	61.435	77.740	34.911	26.250
Diğer Faaliyet Gelirleri	463.909	411.659	146.425	404.279
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)	23.638	30.302	11.821	10.135

7 Şubat 2018

Diğer Faaliyet Giderleri	436.233	383.415	134.107	365.600
Net Faaliyet K/Z	65.473	75.682	35.408	54.794
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	65.473	75.682	35.408	54.794
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (-)	13.911	17.005	7.170	2.744
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	51.562	58.677	28.238	52.050
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	<b>51.562</b>	<b>58.677</b>	<b>28.238</b>	<b>52.050</b>

Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo dönemi olan 30.06.2017'den itibaren QNB Finansleasing'in finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmamıştır.

**2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi**

30 Haziran 2017 itibari ile krediler toplamı 2.165.121 bin TL, ihraç edilen menkul kıymetler toplamı 461.155 bin TL'dir.

Şirket, 30 Haziran 2017 itibarıyla 2017 yılında 457 milyon TL ve 70 milyon Avro tutarında uzun vadeli kredi kullanmıştır.

Şirket, 2016 yılında 170 milyon TL, 47 milyon Avro ve 82 milyon ABD Doları tutarında uzun vadeli kredi kullanmıştır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi**

YOKTUR.

**2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi**

Şirket ticari, mikro ve kobi müşteri segmentlerine odaklanmıştır.

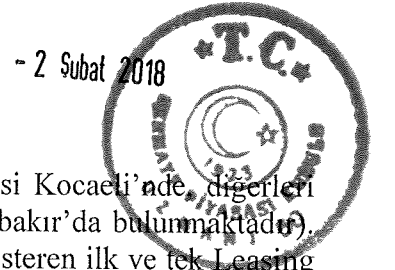
Şirket'in ana satış kanalı 14 şubesidir (4 tanesi İstanbul'da, 2 tanesi Kocaeli'nde, diğerleri Konya, Bursa, Ankara, Adana, İzmir, Antalya, Gaziantep ve Diyarbakır'da bulunmaktadır). Şirket, Türkiye'deki bir serbest bölge şubesinde KDV'siz faaliyet gösteren ilk ve tek Leasing şirkettir. Şirket, 577'ye yakın Banka şubesi aracılığıyla da tüm Türkiye'ye ulaşabilmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

**2.11. İhraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı**

Sermayedeki %99,4 oranındaki pay sebebiyle Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortağı Finansbank A.Ş. ve dolaylı olarak Qatar National Bank'dir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı ortaklıkta pay sahibi olunmasıdır. Sermayenin %0,6'luk kısmı ise halka açık şekilde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.



*[Handwritten signature]*





Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 10.2.1. no'lu maddesinde yer almaktadır.

## 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

Denetim Dönemi	Bağımsız Denetim Kurumu	Bağımsız Denetçi Görüşü	Sorumlu Ortak Baş Denetçi
01/01/2015 - 31/12/2015	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu	Damla Harman
01/01/2016 - 31/12/2016	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu	Damla Harman
01/01/2016 - 30/06/2016	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu	Damla Harman
01/01/2017 - 30/06/2017	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu	Damla Harman

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin adresi: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:27 Orjin Maslak Daire 54-57-59 Kat:2-3-4 Sarıyer 34398 İstanbul, Türkiye.

## 3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 3.1. İhraç edilecek borçlanma araçları ile ilgili bilgiler

Dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir.

### 3.2. Borçlanma araçlarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir.

### 3.3. Halka arz edilecek borçlanma araçları üzerinde, borçlanma aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya borçlanma aracını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

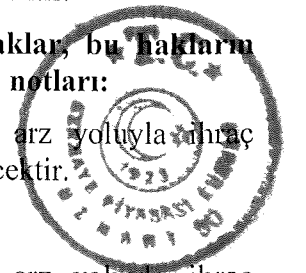
Dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir. -2 Şubat 2018

### 3.4. İhraç edilecek borçlanma araçlarının yatırımcıya sağladığı hakları, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

Dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir.

### 3.5. Nominal faiz oranı ve ödenecek faize ilişkin esaslar:

Dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir.



### 3.6. Borçlanma araçlarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

Dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir.

## 4. RİSK FAKTÖRLERİ

### 4.1. İhraççının borçlanma araçlarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

#### Piyasa Riski:

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket vadeli döviz işlem sözleşmeleri ve swap döviz işlem sözleşmeleri işlemleri yapmaktadır.

#### Likidite Riski:

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak Şirket, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

#### Kredi Riski:

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belirli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapıları incelenmektedir.

#### Faiz Riski:

Faiz oranı seviyelerindeki değişiklikler Şirket'in faiz oranlarına ve faiz farkı değişikliklerine duyarlı varlıklarının değerlerini ve bununla beraber Şirket'in net faiz oranlarını ve borçlanma maliyetlerini etkileyebilir.

Şirketin maruz kaldığı ve kalabileceği faiz riskinin tespiti amacıyla her ay faize duyarlılık raporu QNB Finansbank tarafından Şirket'in ilgili ayın bilanço rakamları üzerinden hazırlanmaktadır. Faize duyarlılık raporunda, faiz oranlarındaki ani değişimleri içeren çeşitli senaryolar ile faiz oranlarındaki ani değişimler sonucunda şirketin maruz kalabileceği riskler belirlenmektedir. Bu senaryolar sonucunda şirketin net ekonomik değerinde oluşabilecek değişimler ve bunların özkaynaklara etkisi hesaplanmaktadır.



*[Handwritten signature]*

## **Kur Riski:**

Bu risk kurlardaki değişmelerden kaynaklanan kazanç ve kayıplarla ilgilidir. Kur riski, yabancı paraya dayalı işlemlerde, yabancı paraların yerli paraya ya da birbirlerine karşı değerlerinin değişmesi halinde ortaya çıkar ve bu durum kar veya zarara yol açar.

Şirket kur riskini ölçmek için günlük olarak yabancı para pozisyon tablosu hazırlamaktadır. Bu tablo ile şirketin para birimi bazında ve aynı zamanda toplamda günlük pozisyonu hesaplanmaktadır.

Ayrıca belirli bir zaman aralığında ve belirli bir güven düzeyinde ortaya çıkması beklenen kaybın ölçülmesi amacıyla Riske Maruz Deęer (RMD ) ölçülmektedir. Şirket için bu ölçümü QNB Finansbank Risk Yönetimi günlük olarak gönderilen kur riski tablosu üzerinden yapmakta ve belirli periodlarda bildirmektedir.

## **Operasyonel Risk**

Operasyonel risk, insan, süreç, sistem ve dış faktörlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı zarar olasılığı olarak tanımlanmıştır. Operasyonel risk, yasal riski kapsamakta, itibar ve stratejik riskini ise kapsamamaktadır.

## **4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler**

Diğer riskler başlığı altında ihraççı bilgi dökümanı 4.2 maddesi altında detaylı olarak operasyonel risk kavramına ilişkin - Süreçler , İnsan , Sistemler, Dış olaylar, Yasal risk ve Uyum riski , Stratejik risk, İtibar riski'nden bahsedilmiş olup , ayrıca Krediler politikasında yer alan kredi riski , varlık yönetim riski, artık risk, konsantrasyon riski, ülke riski , siyasal risk, konvertibilite riskleri açıklanmıştır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4.2. no'lu maddesinde yer almaktadır.

## **4.3. İhraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler**

### **İhraççı riski:**

Borçlanma aracı ihraççısının borçlanma aracına ilişkin yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı karşılaşılabilecek zarar olasılığıdır.

### **Piyasa Riski:**

Borçlanma araçlarının vadeye kadar elde tutulması durumunda yatırdığı anaparayı ve tahvil edilmiş faiz ödemelerini belirtilen vadelerde alacaktır.

### **Likidite Riski:**

Yatırımcının, borçlanma aracını satarak yaptığı yatırımı nakde dönüştürmek istemesi durumunda söz konusu borçlanma araçlarının alım satımı için mevcut piyasa yapısının sığ olması ve diğer nedenlerle pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarda ve gerekli zamanda elden çıkaramaması halinde ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade eder.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4., sermaye piyasası aracı notunun ise 2. bölümünde yer almaktadır.



*[Handwritten signature]*

## 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

### 5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

Bu kısım halka arz yapılacağı takdirde her bir halka arz için ilan edilecektir.

### 5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir.

### 5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Aracı kuruma aracılık sözleşmesi çerçevesinde ödenecek hizmet bedeli haricinde halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak gerçek ve/veya tüzel kişi yoktur.

### 5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir.

FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez Ofis: Antakya Mah. Büyükdere Cad. Kristal  
Kule Binası No: 2/5 Kat: 6 34394 Beşiktaş - İST.  
Ticaret Sicil No: 270903  
Mersis No: 0-3880-1045-3880013  
E-posta: info@qnbfi.com.tr  
www.qnbfi.com

- 2 Şubat 2018

